A.M. Jesiołowscy - Finanse Sp. z o.o.
ul. Józefitów 2/4, 30-039 Kraków
Tel: +48 12 423 22 41

DLA BIZNESU

Nowe rozporządzenie w sprawie obostrzeń

Wczoraj, kilka godzin przed północą, rząd opublikował najnowsze rozporządzenie w sprawie ograniczeń, nakazów i zakazów antycovidowych. Większość przepisów wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, czyli dzisiaj (wtorek 23 lutego).

Nowe przepisy doprecyzowują zasady zwalniania z obowiązku odbycia **kwarantanny po przekroczeniu granicy. M.in. niewystarczające będzie przedstawienie na granicy zaświadczenia o wykonaniu szczepienia ochronnego przeciwko COVID-19. Zaświadczenie musi dotyczyć szczepionki, która została dopuszczona do obrotu w Unii Europejskiej.**

UWAGA! Rozporządzenie **uchyla ograniczenia w lecznictwie uzdrowiskowym.** Warunkiem rozpoczęcia leczenia lub rehabilitacji jest teraz **negatywny wynik testu diagnostycznego w kierunku SARS-CoV-2, z materiału pobranego w terminie nie wcześniejszym niż 6 dni** przed terminem rozpoczęcia turnusu rehabilitacyjnego. Za testy płacić ma NFZ.

Po medialnej krytyce **zaostrzono natomiast zasady panujące w kasynach.** Zgodnie z rozporządzeniem, w obiektach działalności związanej z eksploatacją automatów do gier hazardowych **będzie mogła znajdować się nie więcej niż 1 osoba na 15 m2** powierzchni dostępnej dla klientów, **przy zachowaniu odległości co najmniej 1,5 m**, z wyłączeniem obsługi. Przed wejściem do kasyna będą musiały być zamieszczone informacje o limicie osób, zaś obsługa będzie musiała podejmować środki zapewniające jego przestrzeganie. Klienci kasyn i salonów z automatami nie będą mogli dalej spożywać napojów lub posiłków.

Istotna **zmiana** obejmuje także **kolejność szczepień. Osoby zatrudnione w ogrzewalniach i noclegowniach zostały dodane do kolejki po pacjentach zakładów opiekuńczo-leczniczych.** Rozszerzono także grupę pracowników oświaty i placówek wychowawczych, którym przysługuje szczepienie w grupie pierwszej.

WAŻNE! Jutro mamy poznać decyzję rządu w sprawie **obostrzeń sanitarnych obowiązujących po 28 lutego**. Minister zdrowia Adam Niedzielski zapowiedział w poniedziałek, że mają to być ograniczenia ruchu granicznego między Polską a Czechami i Słowacją oraz obowiązek przedstawienia przez osoby wjeżdżające z tych krajów, negatywnego wyniku testu na koronawirusa, wykonanego w ciągu ostatnich 48 godzin. W przypadku braku takiego wyniku, osoby te będą musiały poddać się kwarantannie. Nie są również wykluczone zmiany w zasadach zakrywania ust i nosa oraz ograniczenia dla tych regionów kraju, w których rosną wskaźniki zakażeń.

Interpretacja Ministerstwa Finansów w sprawie umów leasingu

Ministerstwo Finansów w ostatnich dniach opublikowało nową interpretację ogólną w sprawie zmian umowy leasingu. Interpretacja wychodzi naprzeciw postulatom przedsiębiorców, potwierdzając, że “zmianą innych postanowień umowy” jest wyłącznie taka zmiana, w rezultacie której umowa przestałaby spełniać warunki uznania jej za umowę leasingu dla celów podatkowych.

Teraz zmiany umowy leasingu mogą dotyczyć w szczególności modyfikacji harmonogramu płatności poprzez m.in.:

Newsletter jest dostarczany bezpłatnie przede wszystkim Klientom A.M. Jesiołowscy – Finanse Sp. z o.o.
Treść biuletynu nie jest formą doradztwa prawnego.

A.M. Jesiołowscy - Finanse Sp. z o.o.
ul. Józefitów 2/4, 30-039 Kraków
Tel: +48 12 423 22 41

- obniżenie wartości wymagalnych rat leasingowych wskutek wydłużenia okresu trwania umowy,
- zwiększenie wartości wymagalnych rat leasingowych wskutek skrócenia okresu trwania umowy (jednak na okres nie krótszy niż 40 proc. normatywnego okresu amortyzacji danego przedmiotu leasingu),
- zawieszenie przez określony okres płatności rat,
- obniżenie przez określony okres płatności rat,
- wydłużenie okresu trwania i obniżenie wartości wymagalnych rat leasingowych, przy jednoczesnym zawieszeniu przez określony okres płatności rat oraz zwiększenie/zmniejszenie wysokości rat leasingowych po upływie danego okresu (o wartość niespłacanej przez dany okres części kapitałowej rat leasingowych).

Co ważne, resort finansów odniósł się nie tylko do zagadnienia zmiany strony umowy, ale również do **kontrowersyjnego zagadnienia sprzedaży przedmiotu umowy leasingu przez finansującego (czyli firmę leasingową) za kwotę niższą niż wartość rynkowa przedmiotu leasingu, ale odpowiadająca wartości niespłaconego przez korzystającego kapitału**. Interpretacja w tej części zasadniczo sprowadza się do tego, że: "przychodem finansującego jest wartość wyrażona w cenie określonej w umowie z jednoczesnym zastrzeżeniem, że **jeśli cena sprzedaży będzie na poziomie wartości kapitału niespłaconego przez korzystającego, należy przyjąć, że jest zgodna z wartością rynkową.**".

Zapis ten umożliwia sprzedaż przedmiot leasingu na rzecz innych podmiotów gospodarczych, zainteresowanych kontynuowaniem pobierania opłat leasingowych lub też rozwiązaniem umowy i windykacją zaległych opłat, o ile spełnione są warunki do wypowiedzenia umowy leasingu określone zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego oraz konkretnej umowy leasingowej.

Według wcześniejszych interpretacji, każda istotna zmiana umowy leasingu z podatkowego punktu widzenia traktowana była jak nowa. W konsekwencji firmy leasingowe musiały się liczyć z określeniem przychodu podatkowego ze sprzedaży przedmiotu leasingu po cenie rynkowej (a nie według wartości resztowej).

Dla leasingodawców oznaczało to negatywne skutki, gdyż firmy leasingowe niechętnie godziły się na jakiekolwiek zmiany umów. To z kolei było wielką przeszkodą do dokonywania cesji, bo nowy leasingobiorca musiałby kontynuować umowę na starych zasadach. Poszkodowani byli przede wszystkim leasingobiorcy znajdujący się w trudnej sytuacji finansowej gdyż trudno jest znaleźć chętnego na przejęcie praw i obowiązków wynikających z cudzej umowy. Problem ten stał się jeszcze bardziej palący teraz, w czasie epidemii, gdy pojawiło się wiele podmiotów z trudnościami w regulowaniu rat. Możliwe, że nowa interpretacja chociaż częściowo rozwiąże ten problem.

źródło: prawo.pl, gazetaprawna.pl

Newsletter jest dostarczany bezpłatnie przede wszystkim Klientom A.M. Jesiołowscy – Finanse Sp. z o.o.
Treść biuletynu nie jest formą doradztwa prawnego.